

■ **STRETTO** I pareri (discordanti) dei tecnici

Ponte, iniziato l'esame delle commissioni

di M. FRANCESCA FORTUNATO

È iniziato nelle commissioni riunite Trasporti e Ambiente della Camera l'esame del decreto legge che fa ripartire l'iter di realizzazione del Ponte sullo Stretto. E le prime due giornate di audizioni - che hanno coinvolto ambientalisti, associazioni di categoria, comitati di cittadini, professori universitari, armatori - hanno già consegnato ai deputati una notevole mole di dati, accompagnati da conclusioni (circa la fattibilità e utilità dell'opera) discordanti. Nella seduta di ieri un sì convinto all'opera è arrivato dall'Anita (Associazione nazionale imprese trasporti automobilistici), da Pmia (Piccole e medie imprese autotrasporto), da Caronte & Tourist Spa e da Meridiano Lines Srl. Contrari all'opera Legambiente e il Comitato "Invece del ponte - cittadini per lo sviluppo sostenibile dell'area dello Stretto".

Ma anche le relazioni dei docenti universitari, d'ambiti diversi, non convergevano verso un'unica conclusione. O meglio, se un filo conduttore

si vuole proprio trovare negli interventi degli esperti è la palesata necessità di sottoporre il progetto del 2011 a una più o meno robusta revisione.

«**OCCHIO AI COSTI E AI RACCORDI A TERRA**» - L'indicazione arriva da Ennio Cascetta, professore ordinario di Pianificazione dei sistemi di trasporto presso l'Universitas Mercatorum di Roma. Da lui nessun dubbio sull'utilità di un attraversamento stabile dello Stretto di Messina «più che provato dagli 11 milioni di persone e dall'oltre un milione di camion che ogni anno lo attraversano». Cascetta suggerisce - posto che già il decreto legge dispone la revisione del piano economico e finanziario dell'opera che, come risulta ora dall'allegato Infrastrutture al Def costerà 13,5 miliardi - di rivedere la soluzione del project financing, perché l'architettura prevista nel 2011, «oggi peserebbe troppo sui privati». Da ritoccare, dice il docente, anche le tariffe dei pedaggi. «Quelle previste all'epoca erano elevate e oggi risultano incompatibili. Se attra-

versare il Ponte costerà tanto, l'obiettivo di avvicinare la Sicilia al resto dell'Italia non si raggiungerà» spiega. Attenzione infine ai raccordi a terra. «Il progetto va rivisto nel suo complesso - dice - A Messina, ad esempio, si prevedeva un attraversamento profondo con cinque stazioni, oggi incompatibili con la rete tranviaria».

«**LA CAMPATA UNICA? UN AZZARDO**» - Federico Massimo Mazzolani, professore emerito di Tecnica delle costruzioni presso l'Università Federico II di Napoli, boccia senz'appello la soluzione progettuale. «Il ponte che il Governo ha deciso di realizzare avrebbe una luce massima (3.300 metri di campata unica, ndr) e una snellezza (il rapporto tra l'altezza dell'impalcato e la luce della campata più lunga, ndr) entrambi superiori di circa due volte e mezzo quelle del più lungo ponte stradale e ferroviario fino ad oggi costruito» dice Mazzolani. Un azzardo, a suo avviso, rispetto a quello che finora lo sviluppo delle costruzioni ha garantito. E cita il caso del Tacoma Bridge, inaugurato

negli Stati Uniti il primo luglio del 1940 e durato appena 129 giorni. Tra i ponti sospesi (all'epoca) più lunghi al mondo, il Tacoma Bridge aveva una campata centrale di 853 metri di lunghezza e una snellezza di 1/355 (quella del futuro ponte sullo Stretto sarà di 1/702). «Crollò a causa del vento - ricorda il professor - Ma non perché fosse particolarmente forte, tutt'altro. Collassò per un fenomeno fisico, il flutter, che fino a quel momento non era stato riscontrato. Costruire ora un ponte con una luce massima mai sperimentata può significare dover fare i conti con fenomeni fisici che oggi non si conoscono».

«**IL PONTE RICHIEDE UNA VERA ALTA VELOCITÀ**» - Professore ordinario di Ingegneria dei trasporti presso l'Università Mediterranea di Reggio Calabria E già vicepresidente della Giunta Oliverio, Francesco Russo avanza qualche dubbio sul fatto che l'opera superi la prova della sostenibilità finanziaria. Il nodo sono i treni. «Nel 2011, quando si approvava il progetto definitivo, erano entrate da poco in



Un render del Ponte sullo Stretto di Messina

esercizio le linee Av Roma-Napoli e Napoli-Salerno. Si immaginava in capo a due anni di raggiungere la Calabria e, con il ponte, la Sicilia - spiega - Dieci anni dopo lo scenario è parecchio cambiato. Quello che troviamo nei piani di Rfi è una mezza Alta Velocità, che peraltro in Sicilia camminerà in alcuni tratti a singolo binario». Nei piani di Rfi la distanza Roma-Palermo si coprirà, via ferrovia, in 6 ore e 33 minuti. Troppi, dice Russo, perché il treno risulti competitivo rispetto all'aereo. La sola tratta Catania-Palermo richiederebbe 2 ore per 200 chilometri, quando la stessa distanza

tra Roma e Napoli Afragola si copre in 55 minuti. «I docenti universitari di Calabria e Sicilia hanno già chiesto a Rfi di rivedere i piani - continua Russo - È possibile coprire Roma-Palermo in 4 ore e 33 minuti. Questo favorirebbe la sostenibilità dell'opera».

Più ottimista il collega Giovanni Tesoriere, professore ordinario di Costruzioni di strade, ferrovie ed aeroporti presso l'Università Kore di Enna: «Forse sul futuro ponte non transiteranno Tgv e Frecciarossa, ma i traffici stimati sono già importanti».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

BRUXELLES

Ponte nel regolamento Cef2 Via libera da Commissione Ue

BRUXELLES - «Bene il voto della commissione Trasporti sul regolamento Ten-T, un primo passo importante per rafforzare il quadro delle reti di trasporto europeo. La Lega ha ottenuto risultati fondamentali nell'interesse del Paese, a cominciare dall'ok alla nostra proposta di includere il Ponte sullo Stretto nell'attuale regolamento finanziario del Cef2 (Connecting Europe Facility, ndr)». Lo dice Marco Campomenosi, capo delegazione della Lega al Parlamento Europeo. Esulta anche il Mit: «Una vittoria che conferma la serietà della proposta del vicepremier Salvini».

Bando, Ordinanza, Perizia
sito internet:
www.asteannunci.it

TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Numero Verde - 800.630.663.
Servizio di informazione gratuito
da Lunedì a Venerdì
09.00 - 13.00

VENDITE SENZA INCANTO - Le offerte di acquisto dovranno essere depositate in busta chiusa entro il termine indicato nell'avviso o nell'ordinanza, c/o la Cancelleria del Tribunale di Vibo Valentia (solitamente entro le ore 12 del giorno precedente la vendita) o presso il Professionista delegato. L'offerta dovrà contenere (secondo il modello di offerta disponibile presso la Cancelleria, nonché scaricabile sul sito www.tribunaledivibovalentia.net): a - cognome, nome, luogo, data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta); se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; se minore l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare, in caso di offerta presentata per conto e nome di una società dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società e i poteri conferiti all'offerente, b - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta. L'indicazione del prezzo che si intende offrire, non potrà essere inferiore di oltre 1/4 dell'importo indicato come prezzo base (quindi sarà valida l'offerta che indichi un prezzo offerto non inferiore al 75% del prezzo base). d - l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo e gli oneri conseguenti al trasferimento entro il termine massimo indicato nell'ordinanza di vendita. Tale termine è improrogabile, e - l'offerta può essere formulata dall'offerente personalmente o a mezzo di procuratore legale, non è invece ritenuta ammissibile l'offerta di vendita a mezzo mandatario o procuratore speciale. All'offerta dovrà essere allegata nella stessa busta fotocopia documento di identità dell'offerente, nonché asse-

gno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Vibo Valentia proc n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista) per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di decadenza per mancato versamento del saldo prezzo, L'offerta è irrevocabile. L'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene. Il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione dal custode e il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo; le somme versate dall'aggiudicatario si intenderanno anzitutto imputate in conto al fondo spese di trasferimento e, per il residuo, al prezzo di aggiudicazione. L'importo del prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata e delle spese dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta mediante deposito presso la Cancelleria di assegni circolari non trasferibili intestati al "Tribunale di Vibo Valentia proc. n." (o intestato al professionista delegato se trattasi di vendita presso professionista). In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, (comprensivo degli oneri tributari quantificati dal custode, posto che le somme di denaro versate saranno imputate prima ad estinzione di tale credito dell'erario), l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

PERIZIA, BANDO, ORDINANZA VISIBILI SUI SITI WWW.TRIBUNALEDIVIBOVALENTIA.NET, WWW.ASTEANNUNCI.IT, WWW.ASTEAVVISI.IT, WWW.CANALEASTE.IT E WWW.RIVISTAESTEGIUDIZIARIE.IT

VENDITE IMMOBILIARI ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 32/2016 Lotto 1: Ricadi (VV) frazione Brivadi, località Iaciolino, Contrada Grammendola, Compendio immobiliare individuato catastalmente come più immobili il cui fabbricato principale è una villa su due piani più terrazzino, al piano terra si ha la zona giorno composta da: cucina/pranzo soggiorno, due Vani adibiti a studio, bagno e lavanderia; tramite il vano scala ci si immette al piano superiore quindi alla zona notte composta da quattro camere da letto, il bagno serviti da una ampia zona di relax e da un corridoio. CL. EN. E. Si necessita di sanatoria maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 111.763,29;** offerta minima Euro 83.822,46. **Lotto 2: San Calogero (VV) Frazione Calimera, Località Petto di Panza, Terreno** attualmente incolto. Qualità Seminativo Arbor. Superf ha 1 are 21 ca 00. **Prezzo Base Euro 6.845,31;** offerta minima Euro 5.133,98. Informazioni e luogo della vendita: Delegato alla vendita Avvocato Misiti Antonella tel. 0963471598. **Vendita senza incanto: 22/06/2023 ore 10:00.**

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGE 51/2017 Lotto UNICO: Mileto (VV) Via Firenze, Appartamento al P.1 di vani 6,5 su fabbricato di 4 piani fuori terra. Difficoltà urbanistiche ed edilizie nel fabbricato, probabilmente sanabili, con un costo allo stato non quantificabile. L'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare la domanda di quest'ultimo entro 120 giorni dalla notizia del decreto di trasferimento, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 380 del 2001. **Prezzo Base Euro 41.432,42;** offerta minima Euro 31.074,32. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Bruno Daniela tel. 096343295. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 16/06/2023 ore 12:00.**

RGE 21/2019 Lotto UNICO: Nicotera (VV) Fraz. Marina, via Cavallotti snc, L'immobile, a tre piani fuori terra: al piano terra, l'ingresso, soggiorno con vano cucina e bagno; Il piano primo bagno con antibagno, una camera da letto, in prossimità della scala ed un'altra camera da letto con cabina armadio. Il piano sottotetto, costituito da un ampio vano affiancato da un terrazzino scoperto ricavato nella suddetta rientranza, che dà su via Cavallotti. L'immobile è occupato. Difficoltà urbanistiche ed

edilizie abusive e non sanabili. **Prezzo Base Euro 53.734,59;** offerta minima Euro 40.300,94. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Figliano Anna tel. 0963269488. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 09/06/2023 ore 12:00.**

RGE 45/2018 Lotto UNICO: Pizzo (VV) Strada Statale 522, Appartamento compreso nell'edificio condominiale pluripiano, sito in località Marinella, lungo la Strada Statale n. 522, e specificatamente l'appartamento occupante l'intero piano terzo, distinto come interno n. 3, composto da due vani, salone cucina, due bagni, cabina armadio, disimpegno e due balconi, prospiciente spazio d'isolamento per più lati e confinante con il vano scala, salvo altri. **Prezzo Base Euro 42.395,01;** offerta minima Euro 31.796,28. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Manduca Pasquale tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 30/06/2023 ore 09:30.**

RGE 28/2021 Lotto 1: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi snc, a) unità immobiliare in corso di costruzione (una porzione, di fatto, è pressoché terminata) da destinare ad abitazione al primo piano. **b) pertinente locale con destinazione magazzino-deposito** al piano seminterrato-piano strada di mq 61 ca. **Prezzo Base Euro 24.469,00;** offerta minima Euro 18.352,00. **Lotto 2: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, a) unità immobiliare in corso di costruzione**, da destinare ad abitazione, al piano secondo, ancora allo stato rustico. **b) pertinente locale con destinazione magazzino-deposito**, al piano seminterrato-piano strada di ca. 56 mq. **Prezzo Base Euro 16.875,00;** offerta minima Euro 12.657,00. **Lotto 3: Soriano Calabro (VV) Contrada Ragalosi, Appartamento** per civile abitazione al piano terra rialzato, composta da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio e balconi. SI PRECISA CHE SULL'APPARTAMENTO GRAVA IL DIRITTO D'ABITAZIONE, VITA SUA NATURALE DURANTE - A FAVORE DEL DANTE CAUSA DELL'ATTUALE PROPRIETARIO DEBITORE ESECUTATO. **Prezzo Base Euro 12.657,00;** offerta minima Euro 9.493,00. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato De Pascali Valeria tel. 3284975657. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 21/06/2023 ore 09:00.**

TERRENI E DEPOSITI

RG 295/2015 Lotto 9: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino, consistenza mq 50. **Prezzo Base Euro 14.934,37;** offerta minima Euro 11.200,78. **Lotto 10: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà -**

Locale ad uso magazzino, consistenza mq 65. **Prezzo Base Euro 13.466,25;** offerta minima Euro 10.099,68. **Lotto 11: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Locale ad uso magazzino**, consistenza mq 105. **Prezzo Base Euro 20.553,75;** offerta minima Euro 15.415,31. **Lotto 12: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Appartamento**, primo piano, categoria in corso di costruzione. **Prezzo Base Euro 38.981,25;** offerta minima Euro 29.235,93. **Lotto 13: Briatico (VV) via Dante Alighieri, Piena proprietà - Lastrico solare** di circa 330 mq, categoria lastrico solare. **Prezzo Base Euro 16.706,25;** offerta minima Euro 12.529,68. **Lotto 19: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno**, qualità seminativo, sup. are 3.33,00. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 134.865,00;** offerta minima Euro 101.148,75. **Lotto 20: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno**, qualità seminativo, sup. are 1.72,80. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 69.984,00;** offerta minima Euro 52.488,00. **Lotto 21: Cessaniti (VV) Cessaniti, Piena proprietà - Terreno**, qualità seminativo, sup. are 70,30. La destinazione urbanistica del terreno, ricadente in zona E, è agricola. **Prezzo Base Euro 28.471,50;** offerta minima Euro 21.353,62. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato Avvocato Gaudente Maria Teresa tel. 096343165. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 06/06/2023 ore 15:00.**

VENDITE FALLIMENTARI ABITAZIONI ED ACCESSORI

RGF 8/2020 Lotto UNICO: Nicotera (VV) Contrada Gagliardi, Intero edificio in corso di costruzione sito in Comune di Nicotera Contrada Gagliardi snc, con annesso pertinente terreno su cui insistono due manufatti abusivi non accatastati e per i quali non sono state riscontrate autorizzazioni o permessi di costruire di alcuna natura. **Prezzo Base Euro 35.000,00;** offerta minima Euro 35.000,00. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Condello tel. 096343784. **Vendita senza incanto: 25/05/2023 ore 12:00.**

RGF 624/1992 Lotto 2: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Locale con destinazione garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 45 mq. **Prezzo Base Euro 16.854,48;** offerta minima Euro 15.169,03. **Lotto 3: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Locale con destinazione**

garage posto al piano terra di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Consistenza 50 mq. **Prezzo Base Euro 20.262,55;** offerta minima Euro 18.236,29. **Lotto 4: Parghelia (VV) Contrada Pigna snc, Appartamento per civile abitazione** posto al piano primo di un fabbricato a più piani fuori terra, in un'area destinata ad insediamento turistico-residenziale. Vani 5. **Prezzo Base Euro 29.123,55;** offerta minima Euro 26.211,19. Informazioni e luogo della vendita: Delegato Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Condello tel. 3397325394. **Vendita senza incanto: 25/05/2023 ore 12:00.**

IMMOBILI COMMERCIALI

RGF 17/2013 Lotto UNICO: Briatico (VV) Località Gigliola, Struttura Hotel San Nicola, con: A) Fabbricato a 2 piani F.T. destinazione albergo. B) Fabbricato ad un piano realizzato nella corte a ridosso del muro di confine con altra ditta è stato realizzato una serie di stanze con servizi, essi non sono accatastati. C) Villetta indipendente; D) Villetta indipendente non ancora censita; E) Struttura in cemento armato con un piano seminterrato ed uno sopraelevato, non completamente censito. Difficoltà presenti, maggiori dettagli in perizia. **Prezzo Base Euro 72.000,00;** offerta minima Euro 57.600,00. Informazioni e luogo della vendita: Curatore Avvocato Greco Eleonora tel. 0963472673. **Vendita senza incanto: 25/05/2023 ore 12:00.**

VENDITE CON MODALITÀ SINCRONA MISTA FALLIMENTI

IMMOBILI COMMERCIALI

RGF 19/2019 Lotto 1: Pizzo (VV) Via Riviera Prangi snc, Complesso aziendale con destinazione turistico-alberghiera: 1) fabbricato adibito ad albergo su 3 elevazioni f.t., con piscina, giardino e parcheggio. Obbligo acquisto porzione minore Euro 60.000,00 oltre spese. Descrizione dettagliata in perizia. 2) I beni mobili risultanti dal verbale d'inventario depositato in cancelleria fallimentare il 09/01/2020, e quant'altro necessario all'esercizio dell'attività, descritti ed indicati nella ctu del Dott. Nicola Vittorio Limardo ed Arch. Paola Baldo. **Prezzo Base Euro 1.899.482,40;** offerta minima Euro 1.709.534,16. Modalità e partecipazione telematica sul sito: www.garavirtuale.it. Delegato alla vendita Avvocato Fiorillo Michela tel. 3283225814; Curatore Fallimentare Avv. Greco Eleonora tel. 0963472673. **Vendita Telematica con modalità sincrona mista senza incanto: 25/05/2023 ore 10:00.**